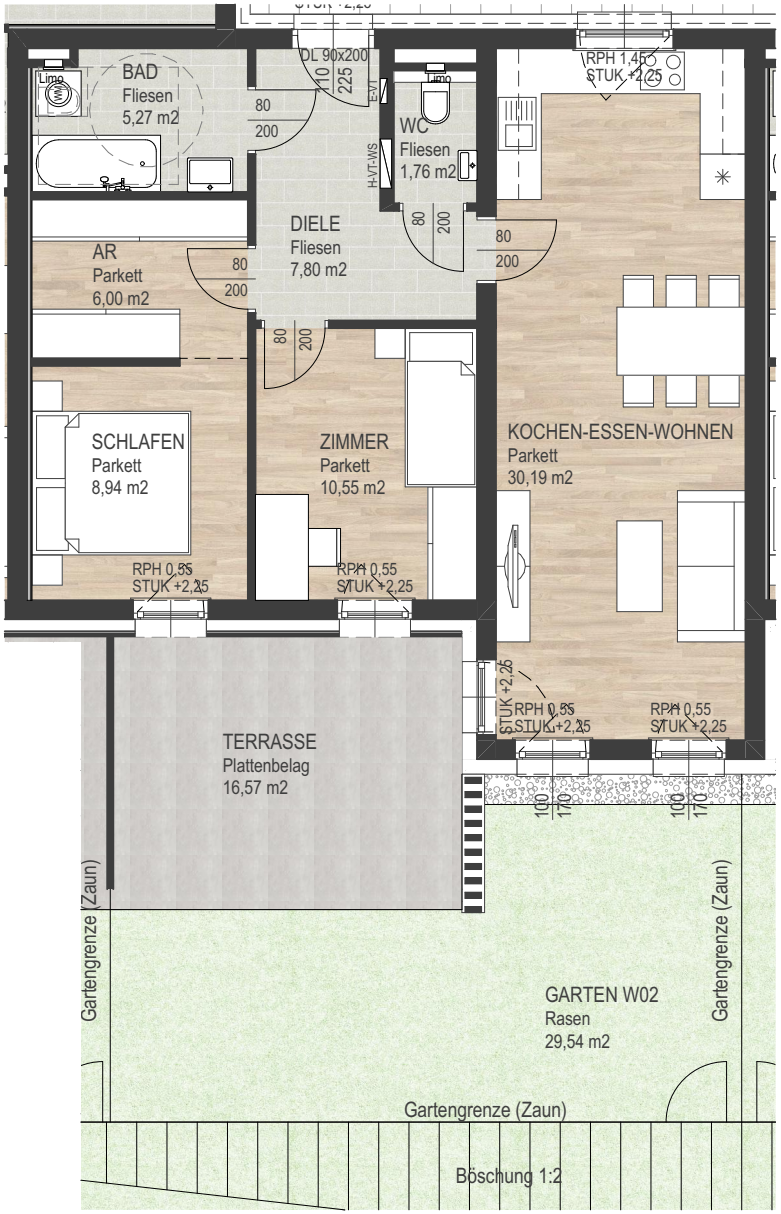
Mitten im Leben // Bahnhofstraße 5, 4230 Pregarten

HENTSCHLÄGER Immobilien



W 02

3,5 Zimmer mit
Terrasse und Garten

Erdgeschoß

Legende:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler WS-Wohnungsstation
RPH	Rohrparapethöhe
RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmpl.

(Elementdicke in mm! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

Wohnungstrennwände und alle tragenden Bauteile (Ziegel/Stahlbeton-MWK und Stützen) können nicht verändert werden. Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro und Heizung, können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße! Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.

PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

W02	
Wohnräume	70,51 m²
Terrasse	16,57 m²
Garten	29,54 m²

B3 Architektur
Georgestraße 30, 4222 Langenstein
www.b3-architektur.at

0 5m

Stand: 22.07.2024